

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2022. május 26-i testületi ülésére**

**Tárgy:** I. Előkészítő döntés meghozatala temetői díjak módosításáról  
II. Előkészítő döntés meghozatala a temetői kiszolgáló épülettel kapcsolatosan

**Az előterjesztést készítette:**

Dodonka Csaba  
főtanácsos  
Önkormányzati Iroda

**Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:**

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság  
Önkormányzati Bizottság

**Törvényességi ellenőrzésre megkapta:**

Muhariné Mayer Piroska  
aljegyző

dr. Balogh László  
jegyző

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2022. május 26-i testületi ülésére**

**Tárgy:** I. Előkészítő döntés meghozatala temetői díjak módosításáról  
II. Előkészítő döntés meghozatala a temetői kiszolgáló épülettel kapcsolatosan

**Ikt.sz:** LMKOH/47-13/2020.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**I. Előkészítő döntés meghozatala a temetői díjak módosításáról**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Babérkoszorú Temetkezés Kft. és Lajosmizse Város Önkormányzata között 2017. október 25-én létrejött Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés hatálya 2022. október 24-én le fog járni, ezért az önkormányzatnak 2022. július elején el kell indítania a közbeszerzési eljárás megindításával kapcsolatos szakmai munkát, hogy az új Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés 2022. október 25-én aláírásra tudjon kerülni a közbeszerzési eljárás sikeres lefolytatását követően.

A közbeszerzést érintő szakmai munka megkezdése előtt a Köztemetőről szóló 18/2007. (V. 10.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: rendelet) is módosítani szükséges 2022. június végéig. A rendelet módosítás többek között a temetői díjtételek módosulását, a köztemetőben lévő sírhelyek méreti meghatározásának felülvizsgálatát, valamint a rendelet 4. számú, „Megőrzésre kijelölt sírok” elnevezésű mellékletében szereplő sírhelyek számának bővítését fogja érinteni.

A temetői díjtételek módosulása akkor valósulhat meg, amennyiben a Kormány megszünteti a veszélyhelyzetet, valamint hatályon kívül helyezi a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. §-át:

„62. Helyi díjak mértékének rögzítése

*147. § (1) A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet] hatálybalépésének napjától 2022. június 30. napjáig - a (3) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel - \**

- a) a helyi önkormányzat,*
- b) a helyi önkormányzat által fenntartott*
  - ba) költségvetési szerv,*
  - bb) nonprofit szervezet,*
  - bc) egyéb szervezet,*
- c) a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság,*
- d) a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság által alapított gazdasági társaság,*
- e) a képviselő-testület feladatkörébe tartozó közszolgáltatás ellátására szerződéssel rendelkező, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség (a továbbiakban együtt: díj) mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke.*

*(2) \* Az (1) bekezdés szerinti szervezet a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépésének napjától már megállapított új díjat nem vezethet be, 2022. június 30. napjáig új díjat nem állapíthat meg, meglévő díjat új kötelezeti körre nem terjeszthet ki. \* ”*

Amennyiben az önkormányzat új díjtételeket szeretne alkalmazni az új Kegyeleti Közzolgáltatási Szerződésben, valamint a meglévő díjtételek mértékét szeretné emelni – *amennyiben azt a jogszabályok lehetővé teszik* -, akkor azt a közbeszerzési eljárás megindítását megelőzően kell megtennie 2022. év júniusában 2022. október 25-i hatályba lépéssel.

Ha a díjtételek nem változhatnak a jogszabályok miatt, akkor az új Kegyeleti Közzolgáltatási Szerződésben a jelenlegi díjtételek mértékét kell alkalmaznia az új üzemeltetőnek új díjtételek bevezetése nélkül. Mivel a szerződés közbeszerzési eljárás lefolytatását követően kerül megkötésre, így csakis a szerződésben foglalt a KSH által közzétett átlagos inflációs értéknek megfelelő emelkedés az engedélyezett. **Nagyobb mértékű áremelkedés, ár csökkentés, vagy új díjtétel bevezetése a Közbeszerzési Hatóság engedélyével, szerződésmódosítással lehetséges majd.**

A rendelet 2. melléklete tartalmazza a jelenleg alkalmazott díjtételeket. A táblázatban szereplő önkormányzat bevételeit képező árak 2011. év óta nem változtak, a díjtételek 2014. évben bővültek az urnatartó kegyoszlop díjtételével, valamint 2020. évben a 2018-2019-2020 évek inflációjának mértékével lettek emelve az üzemeltetőt érintő díjtételek (\* jelölt díjtételek a 8-9-10-11. díjtételek az üzemeltetőt érintő díjtételek).

Jelenleg alkalmazott díjtételek a hatályos rendelet 2. melléklete alapján:

A temetési helyek megváltási és azok újraváltásáért fizetendő díjak (Ft)			
1. Sírhelydíjak 25 évre	1.1 - I.osztály - egyes	20 000.- +ÁFA	
	1.2 - I.osztály - kettes	25 000.- +ÁFA	
	1.3 - II.osztály - egyes	15 000.- +ÁFA	
	1.4 - II.osztály - kettes	20 000.- +ÁFA	
	1.5 gyermek	díjmentes	
2. Exhumált (hantos) sírhely megváltás 25 évre	2.1 - I.osztály - egyes	40 000.- +ÁFA	
	2.2 - I.osztály - kettes	48 000.- +ÁFA	
	2.3 - II.osztály - egyes	36 000.- +ÁFA	
	2.4 - II.osztály - kettes	40 000.- +ÁFA	
	2.5 - gyermek	40 000.- +ÁFA	
3. Sírbolt, kripta 60 évre	-	90 000.- +ÁFA	
4. Urnasírkertben történő urnasírhely megváltás 25 évre	4.1 - 1 urnás	25 000.- +ÁFA	
	4.2 - 2 urnás	50 000.- +ÁFA	
	4.3 - 4 urnás	100 000.- +ÁFA	
5. Urnafülke megváltás a régi urnafalban, és az új urnafal kerítésben	-	10 évre	25 évre
	5.1 - 1 urnás	20 000.- +ÁFA	30 000.- +ÁFA
	5.2 - 2 urnás	35 000.- +ÁFA	50 000.- +ÁFA
6. A temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díja naponta	-	1 000.- +ÁFA	

7. Temetői létesítmények igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjai	-	25 000.- + ÁFA
8. Az elhunyt átvételének – átadásának díja*	8.1 - munkaidőben	díjmentes
	8.2 - munkaidőn túl*	11 756.- + ÁFA / alkalom
9. Hamvak átvételének – átadásának díja*	9.1 - munkaidőben	díjmentes
	9.2 - munkaidőn túl	díjmentes
10. Hütési díj*	10.1 - 72 órán belül*	5 878.- +ÁFA
	10.2 - 72 órán túl megkezdett naponként*	1 741.- + ÁFA / nap
11. Sírhelynyitás*	11.1 – felnőtt*	14 150.- +ÁFA
	11.2 - gyermek	díjmentes
	11.3 – urnasír*	7 075.- + ÁFA
12. Plusz urnahely megváltás az urnafalban, urnafal kerítésben, valamint az urnasírkertben	12.1 A köztemetőkről szóló 18/2007 (V. 10.) önkormányzati rendelet 8. § (4) bekezdése értelmében.	10 000.- +ÁFA /urna
13. Urnatartó kegyoszlopban történő urnafülke megváltás 50 évre	-	200 000.- +ÁFA /urnafülke

A Lajosmizsei Köztemető üzemeltetőjétől a Babérkoszorú Temetkezés Kft-től bekérésre került a jövőben alkalmazandó díjtételekre vonatkozó javaslat, amely javaslat az előterjesztés 1. mellékletében található. A javasolt díjtételek kivonatolva az alábbi táblázatban láthatóak (a díjtételek magyarázata a táblázat alatt található meg):

<b>AZ ÜZEMELTETŐ ÁLTAL JAVASOLT TEMETŐI DÍJAK</b>			
A temetési helyek megváltási és azok újraváltásáért fizetendő díjak (Ft)			
		Jelenlegi	Javasolt
1.	Sírhelydíjak 25 évre		
	1.1. - I. osztály - egyes	20 000.- + ÁFA	25 000.- + ÁFA
	1.2. - I. osztály - kettes	25 000.- + ÁFA	35 000.- + ÁFA
	<b>1.3. - I. osztály – hármás*</b>	-	<b>60 000.- + ÁFA</b>
	<b>1.4. - I. osztály – négyes*</b>	-	<b>70 000.- + ÁFA</b>
	<b>1.5. - I. osztály - hatos *</b>	-	<b>110 000.- + ÁFA</b>
	1.6. - II. osztály - egyes	15 000.- + ÁFA	20 000.- + ÁFA
	1.7. - II. osztály - kettes	20 000.- + ÁFA	30 000.- + ÁFA
	<b>1.8. - II. osztály – hármás*</b>	-	<b>50 000.- + ÁFA</b>
	<b>1.9. - II. osztály – négyes*</b>	-	<b>60 000.- + ÁFA</b>
	<b>1.10. - II. osztály - hatos *</b>	-	<b>90 000.- + ÁFA</b>
	1.11. gyermek	díjmentes	díjmentes
2.	Exhumált (hantos) sírhely megváltás 25 évre		
	2.1. - I. osztály - egyes	40 000.- + ÁFA	<b>18 750.- + ÁFA (föld hantos)*</b>
	2.1.1. – I. osztály - egyes	40 000.- + ÁFA	<b>12 500.- + ÁFA (sírköves)*</b>

	2.2. - I. osztály - kettes	48 000.- + ÁFA	26 250.- + ÁFA (föld hantos)*
	2.2.1. - I. osztály - kettes	48 000.- + ÁFA	17 500.- + ÁFA (sirköves)*
	2.3. - I. osztály – hármas*	-	45 000.- + ÁFA (föld hantos)
	2.3.1. - I. osztály – hármas*	-	30 000.- + ÁFA (sirköves)
	2.4. - I. osztály - négyes *	-	52 500.- + ÁFA (föld hantos)
	2.4.1. - I. osztály – négyes*	-	35 000.- + ÁFA (sirköves)
	2.5. - I. osztály – hatos*	-	82 500.- + ÁFA (föld hantos)
	2.5.1. - I. osztály - hatos *	-	55 000.- + ÁFA (sirköves)
	2.6. - II. osztály - egyes	36 000.- + ÁFA	15 000.- + ÁFA (föld hantos)*
	2.6.1. – II. osztály - egyes	36 000.- + ÁFA	10 000.- + ÁFA (sirköves)*
	2.7. - II. osztály - kettes	40 000.- + ÁFA	22 550.- + ÁFA (föld hantos)*
	2.7.1. - II. osztály - kettes	40 000.- + ÁFA	15 000.- + ÁFA (sirköves)*
	2.8. - II. osztály – hármas*	-	37 500.- + ÁFA (föld hantos)
	2.8.1. - II. osztály – hármas*	-	25 000.- + ÁFA (sirköves)
	2.9. - II. osztály - négyes *	-	45 000.- + ÁFA (föld hantos)
	2.9.1. - II. osztály – négyes*	-	30 000.- + ÁFA (sirköves)
	2.10. - II. osztály – hatos*	-	67 500.- + ÁFA (föld hantos)
	2.10.1. - II. osztály - hatos *	-	45 000.- + ÁFA (sirköves)
	2.11. - gyermek	40 000.- + ÁFA	A gyermek sírokat nem kell újra váltani
3.	Sírbolt, kripta 60 évre	90 000.- + ÁFA	150 000.- + ÁFA
4.	Urnasírkertben történő urnasírhely megváltás 25 évre		
	4.1. -1 urnás	25 000.- + ÁFA	30 000.- + ÁFA
	4.2. -2 urnás	50 000.- + ÁFA	60 000.- + ÁFA
	4.3. -4 urnás	100 000.- + ÁFA	120 000.- + ÁFA
5.	Urnafulke megváltása a régi urnafalban és az új urnafal kerítésében		
	5.1.1. – 1 urnás - 10 évre	20 000.- + ÁFA	30 000.- + ÁFA
	5.1.2. – 1 urnás - 25 évre	30 000.- + ÁFA	45 000.- + ÁFA
	5.2.1. – 2 urnás - 10 évre	35 000.- + ÁFA	45 000.- + ÁFA
	5.2.2. – 2 urnás - 25 évre	50 000.- + ÁFA	65 000.- + ÁFA
6.	A temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díja naponta	1 000.- + ÁFA	5 000.- + ÁFA

7.	Temetői létesítmények igénybevételeért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjai	25 000.- + ÁFA	30 000.- + ÁFA
8.	Elhunytak átvételének-átadásának díjai		
	8.1. – munkaidőben	díjmentes	12 000.- + ÁFA /alkalom
	8.2. - munkaidőn túl	11 756.- + ÁFA / alkalom	15 000.- + ÁFA / alkalom
9.	Hamvak átvételének-átadásának díja		
	9.1. – munkaidőben	díjmentes	6 000.- + ÁFA /alkalom
	9.2. - munkaidőn túl	díjmentes	8 000.- + ÁFA /alkalom
10.	Hűtési díj		
	10.1. - 72 órán belül	5 878.- + ÁFA	7000.- + ÁFA
	10.2. - 72 órán túl megkezdett naponként	1 741.- + ÁFA / nap	2000.- + ÁFA / nap
11.	Sírhelynyitás		
	11.1. – felnőtt	14 150.- + ÁFA	30 000.- + ÁFA
	11.2. - gyermek	díjmentes	díjmentes
	11.3. - urnasír	7 075.- + ÁFA	10 000.- + ÁFA
12.	Plusz urnahely megváltás az urnafalban, urnafal kerítésben, valamint az urnasírkertben	10 000.- + ÁFA / urna	12 000.- + ÁFA /urna
13.	Urnatartó kegyoszlopban történő urnafülke megváltás 50 évre	200 000.- + ÁFA / urnafülke	200 000.- + ÁFA / urnafülke
14.	<b>Temető üzemeltetési hozzájárulás *</b>	-	<b>20 000.- + ÁFA /temetés</b>
15.	<b>Hulladék kezelési hozzájárulás*</b>	-	<b>10 000.- + ÁFA /temetés</b>

A rendelet 2. melléklete a **\*-al félkövéren, dőlten** jelölt díjtételeket jelenleg nem tartalmazza, de a hármas, négyes és hatos sírhelyek megléte okán szükséges lesz rendeletmódosítással új díjtételként alkalmazni. Továbbá az üzemeltető javasolja a temető üzemeltetési hozzájárulás és hulladék kezelési hozzájárulás díjtételek (14. és 15. sorszámú díjtételek) bevezetését, amely új bevezetendő, üzemeltetőt érintő díjtételként szerepelne. Mivel több, mint tíz éve nem volt áremelkedés alkalmazva a díjtételek vonatkozásában, ezért az üzemeltető az összes díjtétel összegére tett javaslatot.

Az exhumált (hantos) sírhelyek megváltása vonatkozásában a sírhelyek díjtételei föld hantos és sírköves megbontásban kerültek elkülönítésre. Az üzemeltető árképzését az jellemzi, hogy minden sírtípusnál az új, azonos sírtípus árát képezi vetítési alapnak, és a hantos sírhelyeknél a föld hantos sírok esetében a díjtétel 75 %-át, a sírköves hantos sírok esetében a díjtétel 50 %-át javasolja díjtételnek. A hantos sírhelyek vonatkozásában a csökkentett ár kizárólag a nem hozzátartozó általi újraváltás esetén él, az első megváltás esetén.

Számos település temetője esetében az exhumált (hantos) sírhelyek megváltása vonatkozásában az a jellemző, hogy a hantos sírhelyeket egy áron adják az új sírhelyekkel. A hantos sírhellyel járó többlet költségeket (a meglévő sírkő elszállításának, ártalmatlanításának költsége, az exhumálás költsége) a sírhely új megváltója viseli. Amennyiben számára megfelel a meglévő sírkő, úgy azt felújíthatja, de el is vitetheti.

Az exhumálás sem kötelező tevékenység, mert az üzemeltetőnek a törvény alapján díjmentesen lentebb kell helyezni a korábbi elhunyt maradványait. A Tisztelt Képviselő-testület részére javasolom, hogy a díjképzéskor ne tegyen különbséget az új és hantos sírhelyek díjtételei között. Az üzemeltető tájékoztatása alapján a gyermek sír megváltása díjtalan, és a gyermeksírok megváltása örökös érvényű, ezért javasolom a táblázatból a 2.11. sor törlését.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságokat és a Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek javaslatot tenni a jövőben alkalmazandó díjtételek vonatkozásában, továbbá kérem felhatalmazásukat a rendelet módosításának előkészítésére.

## **II. Előkészítő döntés meghozatala a temetői kiszolgáló épülettel kapcsolatosan**

A Lajosmizsei Köztemető 2020. évi fejlesztése keretében elkészült a Triskell Épülettervező Kft. által a tanulmányterv az új temetői kiszolgáló épület vonatkozásában, amely tanulmányterv alapján az újonnan kivitelezendő épület kivitelezési költsége 100 millió forint lenne, amely épület megépítésére az önkormányzatnak nem áll rendelkezésére a fedezet. **A Lajosmizsei Köztemető fejlesztésére jelenleg 33.597.264.- forint áll rendelkezésre.**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2022. (III. 17.) önkormányzati határozata alapján az elkövetkező több éves időszakban a temető üzemeltetésből befolyt bevételeket elsődlegesen az új ügyfélfogadó épület megépítésére használja fel az önkormányzat, de látva az építőipari árak növekedést az éves temetői bevételek nem fogják szinte soha fedezni a beruházás költségét. A jelenlegi temetői kiszolgáló épület rossz állapotát tekintve az önkormányzatnak rövid időn belül meg kellene oldania az új temetői kiszolgáló épület kérdéskörét. Sajnálatos módon temetői kiszolgáló épület építésére az elmúlt 15 éves időszakban pályázati forrás nem volt kiírva.

A 2022. júliusában a Lajosmizsei Köztemető új üzemeltetőjének kiválasztása vonatkozásában kiírásra kerülő közbeszerzési dokumentáció tartalmát célszerű lenne olyan feltételekkel összeállítani, amely feltételrendszer valamilyen módon meggyorsítaná az új temetői kiszolgáló épület megvalósulását.

A tanulmányterv alapján a jelenlegi temetői kiszolgáló épület helyére kerülne megépítésre az új épület, amelynek költségigénye ismert. A Lajosmizsei Köztemető főbejáratával szemben található a 6050 Lajosmizse, Hunyadi utca 31. szám (1708/1 hrsz) alatti magánkézben lévő ingatlan (volt pizzéria), amely ingatlan helyet adhatna a temetői kiszolgáló épületnek (ügyfélfogadó, kellékbemutató terem, raktár, stb.) az ingatlan külső-belső felújítását követően. Az érintett ingatlan vonatkozásában a tulajdonostól vételi árajánlat került bekérésre, amely árajánlat *az előterjesztés 2. melléklete*. Az árajánlatból kiderül, hogy az ingatlan vételi ára bruttó 40 millió forint.

A Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati Irodájának Irodavezetője, Szilágyi Ödön helyszíni bejárást követően elkészítette az ingatlanról a vagyonértékelést, amely vagyonértékelés *az előterjesztés 3. melléklete*. A vagyonértékelés alapján az ingatlan értéke 22.600.000.- forint. Jogilag az épületek nem rendezettek, kivéve a lakóépület. Az ingatlannyilvántartás adatai és a jelenlegi állapot nincs összhangban.

**Javasolom az ingatlan megtekintését a testületi tagok részére a bizottsági üléseket megelőzően 2022. május 23-án 10:00 órakor a helyszínen a 6050 Lajosmizse, Hunyadi utca 31. szám alatt.**

A fenti ingatlan megtekintése során az alábbi rendelkezések ismerete szükséges, amely a temetkezési szolgáltatásokkal kapcsolatos és egy esetleges ingatlan vásárlás esetén a temető tulajdonosa és a temető üzemeltetője szempontjából fontos információkat tartalmazhat:

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény értelmében:

„25. § (1) \* *Temetkezési szolgáltatási tevékenység:*

- a) **a temetésfelvétel,**
  - b) \* *az elhunynak a kegyeleti igényeknek megfelelő temetésre való előkészítése,*
  - c) \* **a temetéshez szükséges kellekkel való ellátás, ideértve az eltemettető felé történő értékesítést is,**
  - d) *a ravatalozás,*
  - f) *sírhelynyitás és visszahantolás,*
  - g) *a sírba helyezés,*
  - h) *a halottszállítás,*
  - i) *a hamvasztás és az urnakiadás,*
  - j) *az urnaelhelyezés,*
  - k) *a hamvak szórása,*
  - l) *az exhumálás,*
  - m) *az újratemetés.*
- (2) \* *A temetkezési szolgáltatási tevékenységek teljeskörűen, vagy önállóan is végezhetőek (a továbbiakban együtt: temetkezési szolgáltatás).*

26. § (1) **Temetkezési szolgáltatási tevékenység kormányrendeletben meghatározott műszaki, közegészségügyi és alapvető kegyeleti, illetve személyi feltételek szerint gyakorolható.**

27. § (1) \* **A temetkezési szolgáltató a temető, a hamvasztóüzem és a temetkezési emlékhely területén kívül:**

- a) **a temetkezési szolgáltatások közül a temetésfelvételt, az elhunyt temetésre való előkészítését és a temetéshez szükséges kellekkel történő ellátását, valamint**
  - b) **a temetkezési szolgáltatás ellátása során az elhunyt hűtését és a halottszállító jármű tárolását**
- csak temetkezési szolgáltatói telephelyen végezheti.**

30. § \* (1) *Temetkezési szolgáltatási tevékenység a temetkezési szolgáltatást engedélyező hatóság engedélyével folytatható.*

- (2) \* **A temetkezési szolgáltatási tevékenység folytatását a temetkezési szolgáltatást engedélyező hatóság annak engedélyezi,**
- c) **aki rendelkezik az alapvető kegyeleti feltételeknek, valamint a munkavégzésre vonatkozó előírásoknak megfelelő, a tevékenység méltóságát nem sértő, a környezetben élők egészségét és a környezetet nem veszélyeztető telephellyel.”**

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Kormányrendelet értelmében:

„47. § \* (1) **A telephelyen külön helyiséget kell biztosítani:**

- a) **az ügyfelek fogadására, ha a telephelyen temetésfelvétel is történik, és**
- b) **ha a temetésfelvételi tevékenységhez kellekbemutató is társul, a bemutató céljára is.**



***(2) Temetésfelvételi iroda - a (3) bekezdésben meghatározott kivétellel - lakás céljára nem használt, az elhunyt tiszteletét biztosító körülményeknek megfelelő helyiségben létesített telephelyen működhet.”***

Amennyiben az új temetői kiszolgáló épület nem a temető területén valósulna meg a meglévő tanulmányterv alapján, akkor az új helyszínen a következő helyiségek kialakítása javasolt: **ügyfélváró, iroda, kellékbemutató terem, személyzeti mosdó, ügyfél mosdó, étkező, irattár, és a temető üzemeltetést kiszolgáló tároló-raktár helyiség.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy hozzon döntést arról, hogy támogatja-e az új temetői ügyfélfogadó épület kialakítását a felújítandó Hunyadi utca 31. szám alatti ingatlanban.

A fentiek alapján az alábbi határozat-tervezeteket terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

## **I. Határozat-tervezet**

**...../2022. (.....) ÖH**

**Előkészítő döntés meghozatala temetői díjak módosításáról**

### **Határozat**

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a soros testületi ülésre elkészítendő Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Köztemetőkről szóló 18/2007. (V. 10.) önkormányzati rendeletének módosításához a temetői díjtételekre a határozat mellékletében szereplő díjtételek alkalmazását javasolja.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a soros testületi ülésre készítse elő Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Köztemetőkről szóló 18/2007. (V. 10.) önkormányzati rendeletének módosítását.

**Felelős:** Képviselő-testület, jegyző

**Határidő:** 2022. május 26.

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL JAVASOLT TEMETŐI DÍJAK			
A temetési helyek megváltási és azok újraváltásáért fizetendő díjak (Ft)			
		Jelenlegi	Javasolt
1.	Sírhelydíjak 25 évre		
	1.1. - I. osztály - egyes	20 000.- + ÁFA	.....- + ÁFA
	1.2. - I. osztály - kettes	25 000.- + ÁFA	.....- + ÁFA
	1.3. - I. osztály – hármas	-	.....- + ÁFA
	1.4. - I. osztály – négyes	-	.....- + ÁFA
	1.5. - I. osztály - hatos	-	.....- + ÁFA
	1.6. - II. osztály - egyes	15 000.- + ÁFA	.....- + ÁFA
	1.7. - II. osztály - kettes	20 000.- + ÁFA	.....- + ÁFA
	1.8. - II. osztály – hármas	-	.....- + ÁFA
	1.9. - II. osztály – négyes	-	.....- + ÁFA
	1.10. - II. osztály - hatos	-	.....- + ÁFA
	1.11. gyermek	díjmentes	.....- + ÁFA
2.	Exhumált (hantos) sírhely megváltás 25 évre		
	2.1. - I. osztály - egyes	40 000.- + ÁFA	.....- + ÁFA (föld hantos)
	2.1.1. – I. osztály - egyes	40 000.- + ÁFA	.....- + ÁFA (sirköves)
	2.2. - I. osztály - kettes	48 000.- + ÁFA	.....- + ÁFA (föld hantos)
	2.2.1. - I. osztály - kettes	48 000.- + ÁFA	.....- + ÁFA (sirköves)
	2.3. - I. osztály – hármas	-	.....- + ÁFA (föld hantos)
	2.3.1. - I. osztály – hármas	-	.....- + ÁFA (sirköves)
	2.4. - I. osztály - négyes	-	.....- + ÁFA (föld hantos)
	2.4.1. - I. osztály – négyes	-	.....- + ÁFA (sirköves)
	2.5. - I. osztály – hatos	-	.....- + ÁFA (föld hantos)
	2.5.1. - I. osztály - hatos	-	.....- + ÁFA (sirköves)
	2.6. - II. osztály - egyes	36 000.- + ÁFA	.....- + ÁFA (föld hantos)
	2.6.1. – II. osztály - egyes	36 000.- + ÁFA	.....- + ÁFA (sirköves)
	2.7. - II. osztály - kettes	40 000.- + ÁFA	.....- + ÁFA (föld hantos)
	2.7.1. - II. osztály - kettes	40 000.- + ÁFA	.....- + ÁFA (sirköves)
	2.8. - II. osztály – hármas	-	.....- + ÁFA (föld hantos)
	2.8.1. - II. osztály – hármas	-	.....- + ÁFA (sirköves)

	2.9. - II. osztály - négyes	-	.....- + ÁFA (föld hantos)
	2.9.1. - II. osztály – négyes	-	.....- + ÁFA (sirköves)
	2.10. - II. osztály – hatos	-	.....- + ÁFA (föld hantos)
	2.10.1. - II. osztály - hatos	-	.....- + ÁFA (sirköves)
	2.11. - gyermek	40 000.- + ÁFA	.....- + ÁFA (a sor törlésre javasolt)
3.	Sírbolt, kripta 60 évre	90 000.- + ÁFA	.....- + ÁFA
4.	Urnasírkertben történő urnasírhely megváltás 25 évre		
	4.1. -1 urnás	25 000.- + ÁFA	.....- + ÁFA
	4.2. -2 urnás	50 000.- + ÁFA	.....- + ÁFA
	4.3. -4 urnás	100 000.- + ÁFA	.....- + ÁFA
5.	Urnafülke megváltása a régi urnafalban és az új urnafal kerítésében		
	5.1.1. – 1 urnás - 10 évre	20 000.- + ÁFA	.....- + ÁFA
	5.1.2. – 1 urnás - 25 évre	30 000.- + ÁFA	.....- + ÁFA
	5.2.1. – 2 urnás - 10 évre	35 000.- + ÁFA	.....- + ÁFA
	5.2.2. – 2 urnás - 25 évre	50 000.- + ÁFA	.....- + ÁFA
6.	A temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díja naponta	1 000.- + ÁFA	.....- + ÁFA
7.	Temetői létesítmények igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjai	25 000.- + ÁFA	.....- + ÁFA
8.	Elhunytak átvételének-átadásának díjai		
	8.1. – munkaidőben	díjmentes	.....- + ÁFA /alkalom
	8.2. - munkaidőn túl	11 756.- + ÁFA / alkalom	.....- + ÁFA / alkalom
9.	Hamvak átvételének-átadásának díja		
	9.1. – munkaidőben	díjmentes	.....- + ÁFA /alkalom
	9.2. - munkaidőn túl	díjmentes	.....- + ÁFA /alkalom
10.	Hűtési díj		
	10.1. - 72 órán belül	5 878.- + ÁFA	.....- + ÁFA
	10.2. - 72 órán túl megkezdett naponként	1 741.- + ÁFA / nap	.....- + ÁFA / nap
11.	Sírhelynyitás		
	11.1. – felnőtt	14 150.- + ÁFA	.....- + ÁFA
	11.2. - gyermek	díjmentes	.....- + ÁFA
	11.3. - urnasír	7 075.- + ÁFA	.....- + ÁFA
12.	Plusz urnahely megváltás az urnafalban, urnafal kerítésben, valamint az urnasírkertben	10 000.- + ÁFA / urna	.....- + ÁFA /urna
13.	Urnatartó kegyoszlopban történő urnafülke megváltás 50 évre	200 000.- + ÁFA / urnafülke	.....- + ÁFA / urnafülke

14.	Temető üzemeltetési hozzájárulás	-	.....- + ÁFA /temetés
15.	Hulladék kezelési hozzájárulás	-	.....- + ÁFA /temetés

## II. Határozat-tervezet

...../2022. (.....) ÖH

**A temetői új kiszolgáló épület  
kialakításának/megépítésének előkészítése**

### Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kéri kidolgozni a temetői új kiszolgáló épület kialakítását:
  - a.) a felújítandó Lajosmizse, belterület 1708/1 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű 285 m<sup>2</sup> területű, természetben 6050 Lajosmizse, Hunyadi utca 31. szám alatt található ingatlanon.
  - b.) könnyűszerkezetes épület megépítésével a köztemető területén.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1.) pontjában foglalt vizsgálat eredményéről költségvonzattal együtt készítsen elő egy szakmai anyagot és terjessze a Képviselő-testület elé.

**Felelős:** Képviselő-testület, polgármester

**Határidő:** 2022. május 26.

Lajosmizse, 2022. május 19.

Basky András sk.  
polgármester

**Előterjesztés 1. melléklete**

LAJOSMIZSEI KÖZTETŐI KÖZMŰVELÉSI KÖZPONTI HIVATAL 1.		TEMETŐI DÍJAK			
Érkezett: 2022. év 05. hó 10. nap		Lajosmizse Köztető			
Lajosmizse Köztető		sírhelyek méretei		Nettó Ft + ÁFA	
száma		Jelenlegi	Javasolt	Jelenlegi	Javasolt
1.	Sírhelydíjak 25 évre				
	Előszám: 1.1. - I. osztály egyes	1.90-2.10 m hosszú, 0.95-1.10 m széles	1.90-2.10 m hosszú, 0.95-1.10 m széles	20 000	25 000
	1.2. - I. osztály kettes	1.90-2.10 m hosszú, 1.90-2.10 m széles	1.90-2.10 m hosszú, 1.90-2.10 m széles	25 000	35 000
	1.3. - I. osztály hármas *		1.90-2.10 m hosszú, 2.70-3.00 m széles	-	60 000
	1.4. - I. osztály négyes *		1.90-2.10 m hosszú, 3.60-4.00 m széles	-	70 000
	1.5. - I. osztály hatos *		1.90-2.10 m hosszú, 5.40-6.00 m széles	-	110 000
	1.6. II. osztály egyes	1.90-2.10 m hosszú, 0.95-1.10 m széles	1.90-2.10 m hosszú, 0.95-1.20 m széles	15 000	20 000
	1.7. II. osztály-kettes	1.90-2.10 m hosszú, 1.90-2.10 m széles	1.90-2.10 m hosszú, 1.90-2.10 m széles	20 000	30 000
	1.8. II. osztály hármas *		1.90-2.10 m hosszú, 2.70-3.00 m széles	-	50 000
	1.9. II. osztály négyes *		1.90-2.10 m hosszú, 3.80-4.00 m széles	-	60 000
	1.10. II. osztály hatos *		1.90-2.10 m hosszú, 5.40-6.00 m széles	-	90 000
	1.11. gyermek	1.30-1.50 m hosszú, 0.65-0.80 m széles	1.30-1.50 m hosszú, 0.65-0.80 m széles	díjmentes	díjmentes
2.	Exhumált (hantos sírhely megváltás 25 évre)				
	2.1. -I.osztály-egyes	1.90-2.10 m hosszú, 0.95-1.10 m széles	1.90-2.10 m hosszú, 0.95-1.20 m széles	40 000	18 750 (földes)
	2.1.1. -I.osztály-egyes	1.90-2.10 m hosszú, 0.95-1.10 m széles	1.90-2.10 m hosszú, 0.95-1.20 m széles	40 000	12 500 (köves)
	2.2. -I.osztály-kettes	1.90-2.10 m hosszú, 1.90-2.10 m széles	1.90-2.10 m hosszú, 1.90-2.10 m széles	48 000	26 250 (földes)
	2.2.1. -I.osztály-kettes	1.90-2.10 m hosszú, 1.90-2.10 m széles	1.90-2.10 m hosszú, 1.90-2.10 m széles	48 000	17 500 (köves)
	2.3. - I. osztály - hármas *		1.90-2.10 m hosszú, 2.70-3.00 m széles	-	45 000 (földes)
	2.3.1. - I. osztály - hármas *		1.90-2.10 m hosszú, 2.70-3.00 m széles	-	30 000 (köves)
	2.4. - I. osztály - négyes *		1.90-2.10 m hosszú, 3.60-4.00 m széles	-	52 500 (földes)
	2.4.1. - I. osztály - négyes *		1.90-2.10 m hosszú, 3.60-4.00 m széles	-	35 000 (köves)
	2.5. - I. osztály - hatos *		1.90-2.10 m hosszú, 5.70-6.00 m széles	-	82 500 (földes)
	2.5.1. - I. osztály - hatos *		1.90-2.10 m hosszú, 5.70-6.00 m széles	-	55 000 (köves)
	2.6. -II.osztály-egyes	1.90-2.10 m hosszú, 0.95-1.10 m széles	1.90-2.10 m hosszú, 0.95-1.20 m széles	36 000	15 000 (földes)
	2.6.1. -II.osztály-egyes	1.90-2.10 m hosszú, 0.95-1.10 m széles	1.90-2.10 m hosszú, 0.95-1.20 m széles	36 000	10 000 (köves)
	2.7. -II.osztály-kettes	1.90-2.10 m hosszú, 1.90-2.10 m széles	1.90-2.10 m hosszú, 1.90-2.10 m széles	40 000	22 500 (földes)

	2.7.1. -II.osztály-kettes	1.90-2.10 m hosszú, 1.90-2.10 m széles	1.90-2.10 m hosszú, 1.90-2.10 m széles	40 000	15 000 (köves)
	2.8 - II. osztály - hármas *		1.90-2.10 m hosszú, 2.70-3.00 m széles	-	37.500 (földes)
	2.8.1. - II. osztály - hármas *		1.90-2.10 m hosszú, 2.70-3.00 m széles	-	25.000 (köves)
	2.9 - II. osztály - négyes *		1.90-2.10 m hosszú, 3.80-4.00 m széles	-	45.000 (földes)
	2.9.1. - II. osztály - négyes *		1.90-2.10 m hosszú, 3.80-4.00 m széles	-	30.000 (köves)
	2.10. - II. osztály - hatos *		1.90-2.10 m hosszú, 5.70-6.00 m széles	-	67.500 (földes)
	2.10.1. - II. osztály - hatos *		1.90-2.10 m hosszú, 5.70-6.00 m széles	-	45.000 (köves)
	2.11. gyermek	1.30-1.50 m hosszú, 0.65-0.80 m széles	1.30-1.50 m hosszú, 0.65-0.80 m széles	40 000	0
3.	Sírbolt, kripta 60 évre	2.6x m széles, 2.7 hosszú, 2.3 m mély legalább két koporsó elhelyezése esetén	3.0x m széles 3.0 hosszú, 2.3 m mély legalább négy koporsó elhelyezése esetén	90 000	150 000
4.	Urnasírkertben történő urnasírhely megváltás 25 évre				
	4.1. -1 urnás	35 cm x 35 cm mélysége: 50 cm	35 cm x 35 cm mélysége: 50 cm	25 000	30 000
	4.2. -2 urnás	30 cm x 90 cm mélysége: 50 cm	30 cm x 90 cm mélysége: 50 cm	50 000	60 000
	4.3. -4 urnás	90 cm x 90 cm mélysége: 50 cm	90 cm x 90 cm mélysége: 50 cm	100 000	120 000
5.	Urnafülke megváltása a régi urnafalban és az új urnafal kerítésében				
	5.1.1. 1 urnás 10 évre	30 cm x 30 cm	30 cm x 30 cm	20 000	30 000
	5.1.2. 1 urnás 25 évre	30 cm x 30 cm	30 cm x 30 cm	30 000	45 000
	5.2.1. 2 urnás 10 évre	30 cm x 60 cm	30 cm x 60 cm	35 000	45 000
	5.2.2. 2 urnás 25 évre	30 cm x 60 cm	30 cm x 60 cm	50 000	65 000
6.	Temetőfenntartási hozzájárulás			1 000/nap	5 000 nap
7.	Temetői létesítmények igénybevételeért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjai			25 000	30 000
8.	Elhunytak átvételének-átadásának díjai				
	8.1 - munkaidőben *			díjmentes	12 000 alkalom
	8.2 - munkaidőn túl *			11 756/alkalom	15 000 alkalom
9.	Hamvak átvételének-átadásának díja				
	9.1 munkaidőben *			díjmentes	6 000 alkalom
	9.2 munkaidőn túl *			díjmentes	8 000 alkalom
10.	Hűtési díj				
	10.1 - 72 órán belül *			5 878	7 000
	10.2. - 72 órán túl megkezdett naponként *			1 741/nap	2 000 nap
11.	Sírhelynyitás				
	11.1 - felnőtt *			14 150	30 000
	11.2. - gyermek			díjmentes	díjmentes
	11.3. - urnasír *			7 075	10 000
12.	Plusz urnahely megváltás az urnafalban, urnafal kerítésben, valamint az urnasírkertben			10 000/urna	12 000 urna
13.	Urnatartó kegyoszlopban			200 000/urnafülke	200 000/urnafülke
14.	Temető üzemeltetési hozzájárulás *			-	20 000 temetés
15.	Hulladék kezelési hozzájárulás *			-	10 000 temetés

Monor, 2022. május 10.


**Felsőörsi Temetkezés Kft.**  
 cégny.  
 adószám: 2200 Monor, Bajcsy-Zs. u. 54.  
 23927024-2-13

**Előterjesztés 2. melléklete**

Lajosmizse Város Önkormányzata

Tárgy: Árajánlat

Dodonka Csaba részére


Tisztelt Uram!

A 6050 Lajosmizse, Hunyadi utca 31. (1708/1 hrsz) szám alatti ingatlan eladó, melynek vételára 40.000.000,-Ft azaz Negyvenmillió forint.

Lajosmizse, 2022. május 09.

LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 1.	
Érkezett: 20 <sup>22</sup> év 05 hó 09 nap	
47-10/2022 száma	.....mell
Előszám: .....	Előadó: <i>Dodonka Csaba</i>

Tisztelettel:

  
Homoki László  
6050 Lajosmizse, Görgey A. u. 4/a.

LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 1.	
Érkezett: 20 <sup>22</sup> év <sup>05</sup> hó <sup>12</sup> nap	
47-12/2022 száma	.....mell
Előszám: .....	Előadó: <i>Dedő</i>

## **VAGYONÉRTÉKELÉS**

**Lajosmizse, Hunyadi u. 31.**

**1708/1 hrsz-ú ingatlan**

**- Telek, lakóépület, 2 melléképület -**

*értékelése*



---

*Tartalomjegyzék*

---

1. Megbízás tárgya

2. Értékelési szempontok, módszerek

3. Az értékelés célja

4. Az értékelés ingatlan nyilvántartási adatai

5. Az ingatlan ismertetése

5.1. Telek

5.2. Lakóépület

5.3. Melléképület I.

5.4. Melléképület II.

6. Összesítő

Mellékletek:

Tulajdoni lap másolat

Térképvázlat /helyszínrajz

---

### **1. A MEGBÍZÁS TÁRGYA**

*Lajosmizse Város Önkormányzata 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.* megbízása alapján készítettem el a lajosmizsei 1708/1 helyrajzi számon bejegyzett, Lajosmizse, Hunyadi u. 31. sz. alatti ingatlan forgalmi értékbecslését.

### **2. ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK, MÓDSZEREK**

Az értékbecslésnél az újra beszerzési és a régi ár szemléletéből indultam ki. Jelenleg az építési ár és az értékesítési ár elválnak, ezért óvatos becsléssel határoztam meg az ingatlan értékét.

Az értékelés folyamata a helyszíni szemlével kezdődött. 2022. május 12-én megtekintettem az ingatlant. Meghatároztam az épületek műszaki állapotát és megállapítottam az elhasználódás mértékét.

Az ingatlan értékének meghatározásánál figyelembe vettem a fekvését, a településen elfoglalt helyét, a beépítettséget, a meglévő infrastruktúrát.

Az értékelés során a forgalmi értéket állapítottam meg, mely az újra előállítási költségek (illetve nagyfelújítások) nettó értékéből, és az elhasználódás mértékéből tevődik össze.

### **3. AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA**

Az ingatlan épületeinek és a teleknek a jelenlegi értékének megállapítása esetleges értékesítés céljából.

### **4. AZ ÉRTÉKELÉS, AZ INGATLAN NYILVÁNTARTÁS ADATAI**

Az ingatlan címe:	Lajosmizse, Hunyadi u. 31.
Az ingatlan helye:	belterület
Helyrajzi száma:	1708/1
Megnevezése:	lakóház, udvar
Beépítettség:	50 % (szabálytalan)
Tulajdonos:	Homoki László

## 5. AZ INGATLAN ISMERTETÉSE

### 5.1. Telek

A telek Lajosmizse belterületén, a település központjától kb. 1500 m-re a temető főbejáratával szemben helyezkedik el. A telek nagysága rendkívül kicsi, mindössze 285 m<sup>2</sup>. *A beépítettség 50% feletti, mely jelentősen meghaladja a megengedett 30%-ot.*

*A tulajdoni lapon szereplő művelési ág adatai („kivett lakóház, udvar”) nem egyeznek meg a valós állapottal. (a térképen is csak két épület szerepel, melyek közül a presszó épület a jelenleginél kisebb méretben és formában van feltüntetve)*

Közművesítettsége:

- hálózati víz ,
- elektromos energia, 220 V, illetve a presszó épületben 380 V
- szennyvízelvezetés a városi közcsonnába
- csapadékvíz elvezetés nyílt árokban.
- városi földgáz.

A terület m<sup>2</sup> árát - figyelembe véve a helyi sajátosságokat és a településen elfoglalt helyét - 10.000.- Ft/m<sup>2</sup> árban határoztam meg.

$$285 \text{ m}^2 \times 10.000 \text{ Ft/m}^2 = \mathbf{2.850.000.- \text{ Ft}}$$

### 5.2. Lakóépület

Épült: 1950. (felújítva 2008. évben)  
Alapterület: 51,3 m<sup>2</sup>

#### Szerkezeti ismertetés

Alapozás: Beton sávalap  
Épületszerkezet: Vályog és téglavégű falazat, saralt fafödém  
faszerkezetű nyeregtető fenyőfából, égetett agyag cseréppel  
Nyílászárók: faszerkezetű nyílászárók  
Burkolatok: mázas járólappal, padlószőnyeg  
Meleg víz ellátás: kombi gázkazánról  
Fűtés: lapradiátoros központi fűtés gázkazánról

Az épület elhasználódási foka: 50 %.

***Az épület jelenlegi építési költsége:***

$$51,3\text{m}^2 \times 400.000 \text{ Ft/m}^2 = 20.520.000.- \text{ Ft}$$

***Becsült érték:***

$$20.520.000.- \text{ Ft} \times 0,5 = \mathbf{10.260.000.- \text{ Ft}}$$

***5.3. Melléképület I. (Presszó + tetőtér)***

Épült: 1950. (teljesen felújítva és bővítve 2008. évben)  
Alapterület: 46,3 m<sup>2</sup>  
9,7 m<sup>2</sup> tetőtér

***Szerkezeti ismertetés***

Alapozás: beton sávalap  
Épületszerkezet: vályog és téglafalazat, egy. vb. földem, faszervezetű nyereg-  
tető fenyőfából, cserépfedéssel  
Nyílászárók: faszervezetű nyílászárók  
Burkolatok: mázas járólappal, oldalfalon csempe burkolat  
Meleg víz ellátás: villany bojler  
Fűtés/hűtés: 1 db gázkonvektor, SPLIT klíma

Az épület elhasználódási foka: 50 %.

***Az épület jelenlegi építési költsége:***

$$\begin{array}{rcl} 46,3 \text{ m}^2 \times 300.000.- \text{ Ft/m}^2 & = & 13.890.000.- \text{ Ft} \\ 9,70 \text{ m}^2 \times 200.000.- \text{ Ft/m}^2 & = & 1.940.000.- \text{ Ft} \\ \hline \text{Összesen:} & & 15.830.000.- \text{ Ft} \end{array}$$

***Becsült érték:***

$$15.830.000.- \text{ Ft} \times 0,5 = \mathbf{7.915.000.- \text{ Ft}}$$

**5.4. Melléképület II. (raktár és tároló)**

Épült: 2008.  
Alapterület: 32,5 m<sup>2</sup>

**Szerkezeti ismertetés**

Alapozás: beton sávalap  
Épületszerkezet: B-30-as téglafalazat, faszervezetű nyeregtető, cserépfedéssel  
Nyílászárók: faszervezetű nyílászárók  
Burkolatok: simított beton  
Meleg víz ellátás: nincs  
Fűtés: nincs

Az épület elhasználódási foka: 50 %.

**Az épület jelenlegi építési költsége:**

32,5 m<sup>2</sup> x 100.000.- Ft/m<sup>2</sup> = 3.250.000.- Ft

**Becsült érték:**  
3.250.000.- Ft x 0,5 = **1.625.000.- Ft**


**6. ÖSSZESÍTŐ**

Telek:	2.850.000.-
Lakóépület	10.260.000.-
Melléképület I.	7.915.000.-
Melléképület II.	1.625.000.-
<b>Összesen:</b>	<b>22.650.000.-</b>

**Kerekítve: 22.600.000.- Ft, azaz Huszonkettőmillió-hatszáz ezer forint.**

Megbízó tudomásul veszi, hogy a vagyontárgyak diagnosztikája szemrevételezéssel történt a megbízó adatszolgáltatása alapján.

Lajosmizse, 2022. május 13.

  
Szilágyi Ödön  
ingatlanértékelő szakértő  
Névjegyzék szám: 75/1993.



TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	L.A.J6331 (Lejárat:4010.04.26)	Kilépés
-----------------	--------------	--------------------------------	---------

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal  
Kecskemét 6000, Fecske utca 25.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/47882/2022  
2022.05.11

## LAJOSMIZSE

Szektor : 61

Belterület 1708/1 helyrajzi szám

6050 LAJOSMIZSE Hunyadi utca 31.

## I.RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alébrtály adat	kat.jöv. m2 k.fill
Kivett lakóház, udvar	0	285	U.HU		

## II.RÉSZ

## 12. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 55995/5/2008.08.25

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Homoki László

sz.név: Homoki László

szül. : 1958

a.név : Vémet Magdolna

cím : 6050 LAJOSMIZSE Görgey Artúr utca 4/A.

## III.RÉSZ

## 11. bejegyző határozat, érkezési idő: 55995/5/2008.08.25

Visszavásárlási jog 2009.12.31-ig

jogosult:

név : Boros Zsolt Elek

szül. : 1989

a.név : Kalmár Csilla

cím : 6050 LAJOSMIZSE Damjanich utca 29

## 12. bejegyző határozat, érkezési idő: 54183/3/2009.08.28

Önálló szöveges bejegyzés ingatlan közigazgatási címének feltüntetése (hatósági bizonyítvány:  
I/9781-02/2009.).

## 13. bejegyző határozat, érkezési idő: 59608/2011.09.12

Vezetékjog

A vázrajzban meghatározott 20 m<sup>2</sup> nagyságú területre a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi

Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága SZEMMR/02035-2/2011/MU. számú jogerő.

jogosult:

név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI RT. törzesszám: 13792679

cím : 6724 SZÉCSŐ Kőszegi Lajos sugárút 64-66.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra, másra nem  
használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BIZONYÍTÓ ERŐVEL NEM RENDÉLKÉZIK

